

NEWSEC

BUDGET

E/F Ripple Residence

1. opstartsår

Resultatbudget for 1. opstartsår

		Boliger 11.663	Erhverv 235	I alt opstarts budget
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag	1	2.486.348	28.589	2.514.937
Indtægter i alt		2.486.348	28.589	2.514.937
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter				
Forsikring incl. Best.ansvar	2	-147.037	-2.963	-150.000
Forsikring og ejendomsskatter i alt		-147.037	-2.963	-150.000
Forsyning				
El-forbrug		-110.000	0	-110.000
Renovation		-175.000	0	-175.000
Renovation andet		-25.000	0	-25.000
Forsyning i alt		-310.000	0	-310.000
Renholdelse				
Snerydning		-49.012	-988	-50.000
Pasning af grønne arealer		-98.025	-1.975	-100.000
Orangeri		-20.000	0	-20.000
Fællesrum		-20.000	0	-20.000
Trappevask		-250.000	0	-250.000
Vinduespolering trappeopgange		-50.000	0	-50.000
Gårdmiljø		0	0	0
Renholdelse i alt		-487.037	-2.963	-490.000
Fælles drift				
Vicevært	3	-200.000	0	-200.000
Drift af vandinstallationer		-14.704	-296	-15.000
Drift af varmepumpe		-107.827	-2.173	-110.000
Drift af ventilation		-9.802	-198	-10.000
Drift af solceller		-14.704	-296	-15.000
Drift af ADK/Scantron		-10.000	0	-10.000
Drift af tekniske og lovpligtige installationer		-9.802	-198	-10.000
Drift af elevatorer		-75.000	0	-75.000
Faldsikring		-19.605	-395	-20.000
Drift af brandanlæg		-78.420	-1.580	-80.000
Fælles drift i alt		-539.865	-5.135	-545.000

Resultatbudget for 1. opstartsår

		Boliger 11.663	Erhverv 235	I alt opstarts budget
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	5	-200.000	0	-200.000
Administration				
Ejendomsadministration incl. Ekstra		-149.488	-3.012	-152.500
Driftschef aftale		0	0	0
Vand - og varmeregnskabshonorar		-29.407	-593	-30.000
Revisionshonorar		-29.407	-593	-30.000
Honorar jura		-39.210	-790	-40.000
Grf. Årshusgadekvarteret		-180.000	0	-180.000
Øvrig administration	5	-83.321	-1.679	-85.000
Opsparing 25 kr. pr. M²		-291.575	-5.875	-297.450
Administration i alt		-802.409	-17.528	-819.937
Omkostninger i alt		-2.486.348	-28.589	-2.514.937
Periodens resultat		-0	0	-0

Fordeling

De budgetterede ejerforeningsbidrag fordeles på boligerne fordeles udfra det samlede M², som udgør i alt:

11.898

De budgetterede ejerforeningsbidrag for boligerne er pr. M² beregnet til:

209

Her af udgør opsparing 25 kr. pr. M²

Resultatbudget for 1. opstartsår

Boliger	Erhverv	I alt opstarts budget
11.663	235	

Kommentarer:

Budgettet for E/F Ripple Residence er ikke udarbejdet med udgangspunkt i hjemtagene konkrete tilbud på de enkelte elementer i budgettet, men der er skelnet til hjemtagne aftaler hos EF Ripple Residence

Budgettet er lavet med udgangspunkt i vores erfaring med udgiftsniveau i andre ejerforeninger, der er etableret i forbindelse med nybyggeri samt har samme størrelse. Dog vil der altid ske korrektioner, idet deforventninger vi har til udgifter kan ændres når ejerforeningen står færdigt og der er hjemtaget tilbud på diverse udgifter.

Udgifterne er fordelt mellem boliger og erhverv ud fra vores forventning til fordelingen, denne kan jo ændres, men det vil også give en ændring til ejerforeningsbidraget.

Renovation er fastsat ud fra oplysninger om antal containere og indhentet priser på Københavns hjemmeside - dette er dog stadig med noget forbehold, da der kan være tvivl om, hvorvidt der kommer noget ekstra affaldsgebyr pr lejemål, hvorfor prisen er med forbehold.

Elforbrug er halveret ud fra 1. oplæg, dette med bund i den rapport omkring solcellerne, jeg har valgt lidt at skele lidt det danske vejr, og har derfor ikke justeret lige så meget som ønsket. Da det med solceller er forholdsvis nyt, så ligger der også noget usikkerhed i niveauet for strømmen i en nybygget bæredygtig ejendom, hvorfor der også er en usikkerhed i om der er afsat nok elforbrug af.

Budgettet dækker en periode på 12 måneder.

Budgettet kan derfor udelukkende betragtes som vejledende.

Der er i budgettet afsat 25 kr. pr. M² til opsparing (Fremtidig vedligeholdelse)

Resultatbudget for perioden - 1. opstartsår

Noter	Boliger 11663	Erhverv 235	I alt opstarts budget
1 Opkrævet ejerforeningsbidrag			
Ejerforeningsbidrag	2.194.773	22.714	2.037.487
Opsparing 25 kr. pr. M²	291.575	5.875	297.450
Opkrævet ejerforeningsbidrag i alt	2.486.348	28.589	2.514.937
2 Forsikring			
Forsikring	147.037	2.963	150.000
Forsikring i alt	147.037	2.963	150.000
3 Vicevært			
Vicevært	200.000	0	200.000
Vicevært i alt	200.000	0	200.000
5 Vedligeholdelse og forbedringer			
Diverse vedl. til budgettering	200.000	0	200.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	200.000	0	200.000
5 Øvrig administration			
Diverse administration	73.519	1.481	75.000
Gebyrer	9.802	198	10.000
Øvrig administration i alt	83.321	1.679	85.000